



Megen, 14 januari 2026

Artikel 41 vragen: Houdt de Berchplaets betaalbaar voor verenigingen

Geachte college,

Sociaal Sterk Oss heeft met zorg kennisgenomen van berichtgeving over de nieuwe prijsregeling van dorpshuis de Berchplaets in Berghem. Diverse verenigingen hebben inmiddels bij ons aangegeven dat zij door de verhoogde huurtarieven in financiële problemen komen en in sommige gevallen hun activiteiten niet langer kunnen doorzetten.

Verenigingen zijn belangrijk voor de sociale samenhang, leefbaarheid en ‘meedoen’ in onze dorpen en wijken. Juist dorps- en wijkhuizen spelen daarbij een belangrijke rol als laagdrempelige ontmoetingsplek. Tegelijkertijd heeft de gemeente Oss de ambitie uitgesproken om de bezettingsgraad van accommodaties te verhogen én de exploitatie te verbeteren. Daarnaast willen we het verenigingsleven actief ondersteunen.

De signalen die ons bereiken roepen de vraag op of de huidige prijsontwikkeling in de Berchplaets hiermee in lijn is of het risico bestaat dat verenigingen worden ontmoedigd, in plaats van ondersteund.

Naar aanleiding hiervan stelt Sociaal Sterk Oss de volgende schriftelijke vragen aan het college;

1. Is het college op de hoogte van de invoering van de nieuwe, uniforme prijsstructuur voor zaalhuur en consumpties bij Dorpshuis de Berchplaets per 1 januari 2026? Zo ja, op welke wijze is het college hierbij betrokken geweest?
2. Hoeveel verenigingen hebben zich bij de gemeente gemeld met de boodschap dat zij door de nieuwe tarieven de huur niet meer (structureel) kunnen betalen? Kan het college aangeven om welke verenigingen het gaat?
3. Deelt het college de zorg dat verenigingen door deze prijsregeling activiteiten moeten afschalen, contributies moeten verhogen of zelfs moeten stoppen? Zo ja, hoe weegt het college deze gevolgen?
4. Hoe verhoudt de nieuwe prijsregeling zich tot de gemeentelijke doelstelling om de bezettingsgraad (het gebruik van) maatschappelijke accommodaties en dorps- en wijkhuizen te verhogen?



5. Acht het college het risico aanwezig dat hogere tarieven juist leiden tot gedeeltelijke leegstand (lagere bezettingsgraad) en dat dit daarnaast ook negatieve gevolgen kan hebben voor de exploitatie?
6. Welke rol ziet het college voor zichzelf als het gaat om betaalbaarheid en toegankelijkheid van dorps- en wijkhuizen voor lokale verenigingen, zeker wanneer deze accommodaties een belangrijke maatschappelijke functie vervullen?
7. Is het college bereid om in gesprek te gaan met De Berchplaets en de betrokken verenigingen om te onderzoeken of maatwerk, differentiatie in tarieven (bijvoorbeeld verschillen tussen commercieel- en niet commercieel gebruik) of andere oplossingen mogelijk zijn? Zo ja; op welke termijn? Zo nee, waarom niet?
8. Welke bestaande regelingen of ondersteuningsmogelijkheden zijn er voor verenigingen die door stijgende accommodatiekosten in financiële problemen komen, en acht het college deze regelingen op dit moment toereikend?

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

namens de fractie van Sociaal Sterk Oss,
Bas van der Voort